

عضو هیات مدیره بانک مسکن جزئیات مصوبه جدید بانک مرکزی را تشریح کرد:

افزایش سقف تسهیلات طرح مسکن اقدام ملی

علمداری درباره جزئیات این مصوبه گفت: بانک مسکن مطابق سهمیه تعیین شده از سوی بانک مرکزی برای بانک های عامل، ماموریت دارد به میزان مشخص (بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی) تسهیلات ساخت مسکن طرح اقدام ملی را پرداخت کند.

به گزارش سایت خبری پرسون، محمد حسن علمداری عضو هیات مدیره بانک مسکن افزود: سقف تسهیلات ساخت مسکن در طرح اقدام ملی به دنبال تصویب نامه هیات وزیران و ابلاغ بانک مرکزی، از ۱۰۰ میلیون تومان به ۱۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

این افزایش سقف تسهیلات در جلسه اخیر هیات مدیره بانک مسکن به تصویب رسید و اکنون به شعب بانک مسکن در سراسر کشور ابلاغ شده است.

علمداری درباره جزئیات این مصوبه گفت: بانک مسکن مطابق سهمیه تعیین شده از سوی بانک مرکزی برای بانک های عامل، ماموریت دارد به میزان مشخص (بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی) تسهیلات ساخت مسکن طرح اقدام ملی را پرداخت کند. بر این اساس اعتبارات لازم تدارک دیده شده و طی این مدت، متناسب با معرفی پروژه های ساختمانی از سوی دستگاه های مسوول اجرای طرح اقدام ملی، قراردادهای پرداخت تسهیلات بسته شده و به بخشی از تسهیلات متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه ها نیز به کارگاه های ساختمانی تزریق شده است.

عضو هیات مدیره بانک مسکن تصریح کرد: اکنون در پی تصویب نامه جدید، سقف تسهیلات ساخت در طرح اقدام ملی به ۱۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است که با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار که الان ۱۸ درصد است، در اختیار سازنده ها قرار می گیرد.

علمداری تاکید کرد، سقف جدید تسهیلات مسکن اقدام ملی مشمول تمامی قراردادهای طرح اقدام ملی مسکن که تا کنون قرارداد آنها در دفاتر اسناد رسمی ثبت نشده است، می شود. با این حال آن دسته از پروژه های ساختمانی طرح اقدام ملی که قرارداد پرداخت تسهیلات آنها به جریان افتاده و از تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی استفاده کرده اند، چنانچه درخواست مکتوب برای دریافت مابه التفاوت ارایه کنند، تسهیلات متمم در چارچوب ضوابط ناظر بر اعطای تسهیلات متمم، به آنها تعلق خواهد گرفت. البته درخواست باید از طرف نهاد متولی باشد و در سامانه TEM نیز ثبت شود.

علمداری در ادامه گفت و گو با اشاره به امکان استفاده از تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم در طرح اقدام ملی مسکن از سوی ثبت نام کننده های واجد شرایط، تصریح کرد: با توجه به ابلاغ ضوابط مربوط به بهره مندی از امتیاز حساب صندوق پس انداز مسکن یکم در پروژه های طرح اقدام ملی مسکن، امکان دعوت از متقاضیان دارای حساب در این صندوق برای طرح اقدام ملی مسکن وجود دارد.

این بانک از ابتدای اجرای طرح اقدام ملی مسکن تا پایان شهریور ماه، برای ساخت حدود ۱۷ هزار واحد مسکونی، با سازندگان و عوامل پروژه های این طرح، قرارداد پرداخت تسهیلات منعقد کرده و تا کنون به بیش از ۴۵۴ پروژه، تسهیلات پرداخت شده است.

علمداری در این گفت و گو، از تجهیز همه قوای مالی و اعتباری بانک مسکن برای شتاب بخشی به کار پرداخت تسهیلات ساخت مسکن اقدام ملی خبر داد و گفت: بانک مسکن تجربه ۱۵ ساله در پرداخت تسهیلات به طرح مسکن مهر دارد و اکنون نیز با تجربه های گذشته، در مسیر ساخت و تولید مسکن حمایتی، پشتیبانی تسهیلاتی لازم را به عمل خواهد آورد.